

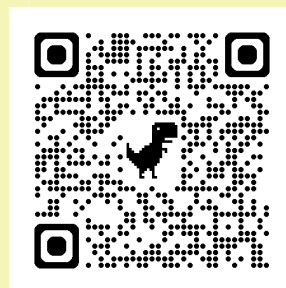
[smartliving]

parque itajubá

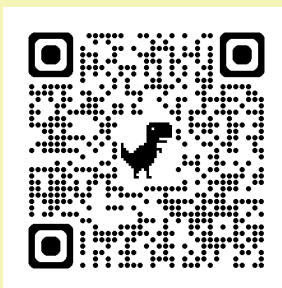
parqueitajuba.com.br

[f](#) [@](#) [v](#) [bkm](#)incorporadora

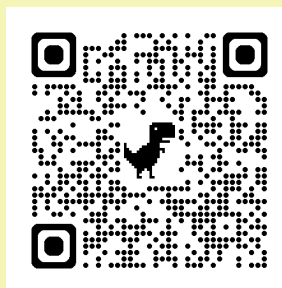
ACESSE O QR-CODE E FAÇA **UM TOUR 360°**



ÁREAS COMUNS



GARDEN



COBERTURA

Av. Major Brigadeiro do ar Pedro Frazão de Medeiros Lima, 50
Bairro Floresta | São José dos Campos-SP

FINANCIAMENTO
CAIXA

REALIZAÇÃO
bkm
INCORPORADORA

Não jogue este impresso em vias públicas. Cidade limpa, povo civilizado. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. A incorporação imobiliária do empreendimento está registrada no Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos, São José dos Campos - SP, no R-01 da matrícula 282.312. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não estando nas especificações da obra, e, portanto, no preço de venda das unidades. Os materiais descritos no memorial descritivo de acabamentos do empreendimento e das unidades autônomas podem ser substituídos por outros similares e de mesma qualidade, podendo ainda ter diferença nas tonalidades deste item. Crédito sujeito à aprovação. Publicado em maio de 2025.

LANÇAMENTO
BAIRRO FLORESTA

[smartliving]

parque itajubá

A VIDA É FEITA DE ESCOLHAS...
...ESCOLHA VIVER BONS MOMENTOS

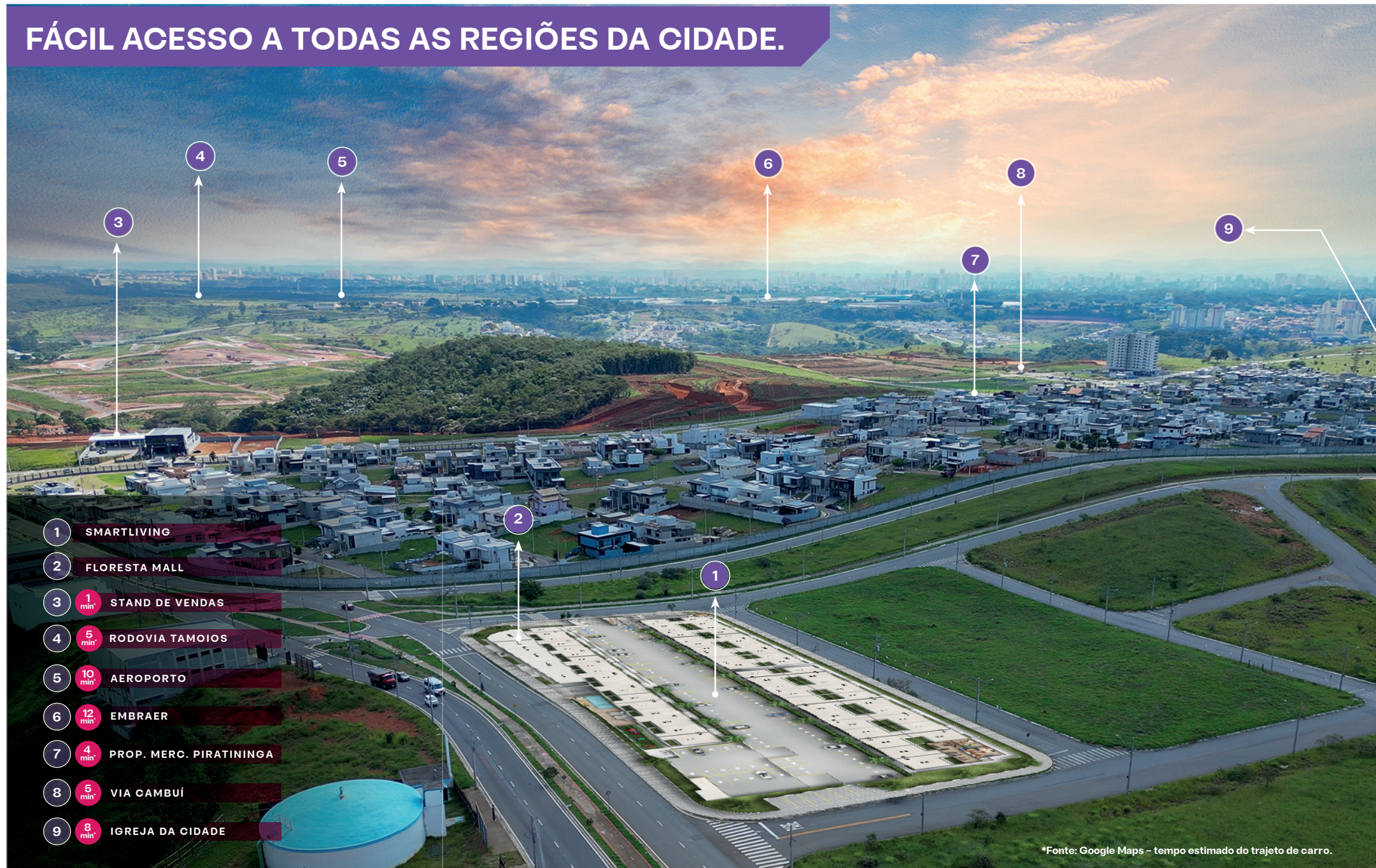
UNIDADES
2 DORMS. DUPLEX OU
+ 1 VAGA DE GARAGEM **GARDEN**
+ LAZER COMPLETO



AV. MAJOR BRIGADEIRO DO AR PEDRO FRAZÃO DE MEDEIROS LIMA, Nº 50 - BAIRRO FLORESTA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

bkm
INCORPORADORA

FÁCIL ACESSO A TODAS AS REGIÕES DA CIDADE.



- 1 SMARTLIVING
- 2 FLORESTA MALL
- 3 1 min* STAND DE VENDAS
- 4 5 min* RODOVIA TAMOIOS
- 5 10 min* AEROPORTO
- 6 12 min* EMBRAER
- 7 4 min* PROP. MERC. PIRATININGA
- 8 5 min* VIA CAMBUÍ
- 9 8 min* IGREJA DA CIDADE

*Fonte: Google Maps - tempo estimado do trajeto de carro.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
NO BAIRRO FLORESTA

12 min* EMBRAER
18 min* FATEC

8 min* IGREJA DA CIDADE
16 min* ANHEMBI MORUMBI

10 min* AEROPORTO
5 min* VIA CAMBUÍ





INVISTA NO SEU
BEM-ESTAR.
AQUI VOCÊ PODE!

ÁREAS DE LAZER E DE
USO COMUM QUE TOTALIZAM
MAIS DE 300m² DIVIDIDAS EM:

01_PISCINA ADULTO INFANTIL

02_ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

03_BRINQUEDOTECA

04_PLAYGROUND

05_FITNESS

06_DELIVERY

07_ESPAÇO INFLUENCER

08_COWORKING

09_MEETING ROOM

ÁREAS
COMUNS
SERÃO ENTREGUES
EQUIPADAS
& DECORADAS
*CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO





Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

[smartliving]
parque itajubá

**UNIDADE
GARDEN**

[smartliving]
parque itajubá

_Quintal Privativo

A PRATICIDADE
DE UM APARTAMENTO,
COM TODO O CONFORTO
DE UMA CASA



[smartliving]
parque itajubá

UNIDADE COBERTURA

[smartliving]
parque itajubá

_Cobertura Privativa



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

BLOCO 1		BLOCO 2		BLOCO 3		BLOCO 4	
UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA
1	21	1	25	1	29	1	78
2	22	2	26	2	30	2	79
3	23	3	27	3	76	3	80
4	24	4	28	4	77	4	81

BLOCO 9		BLOCO 10		BLOCO 11		BLOCO 12	
UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA
1	47	1	47	1	1	1	5
2	48	2	48	2	2	2	6
3	49	3	49	3	3 01	3	7
4	50	4	50	4	4	4	8

BLOCO 5		BLOCO 6		BLOCO 7		BLOCO 8	
UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA
1	82	1	35	1	39	1	43
2	83	2	36	2	40	2	44
3	84	3	37	3	41	3	45
4	85	4	38	4	42	4	46

BLOCO 13		BLOCO 14		BLOCO 15	
UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA
1	9	1	13	1	17
2	10	2	14	2	18
3	11	3	15	3	19
4	12	4	16	4	20

- PADRÃO
- PCD
- MOTO

BLOCO 16		BLOCO 17		BLOCO 18		BLOCO 19	
UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA
1	31	1	101	1	97	1	109
2	32	2	102	2	98	2	110
3	33	3	103	3	99	3	111
4	34	4	104	4	100	4	112

BLOCO 24		BLOCO 25		BLOCO 26		BLOCO 27	
UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA
1	63	1	67	1	71	1	75
2	64	2	68	2	72	2	86
3	65	3	69	3	73	3	87
4	66	4	70	4	74	4	88

BLOCO 20		BLOCO 21		BLOCO 22		BLOCO 23	
UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA
1	113	1	117	1	56	1	59
2	114	2	118	2	57	2	60
3	115	3	119	3	55	3	61
4	116	4	120	4	58	4	62

BLOCO 28		BLOCO 29		BLOCO 30	
UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA	UNIDADE	Nº DA VAGA
1	89	1	93	1	105
2	90	2	94	2	106
3	91	3	95	3	107
4	92	4	96	4	108

PADRÃO

PCD

MOTO

[smartliving]
parque itajubá

MEMORIAL DESCRITIVO DAS UNIDADES

[smartliving]
parque itajubá

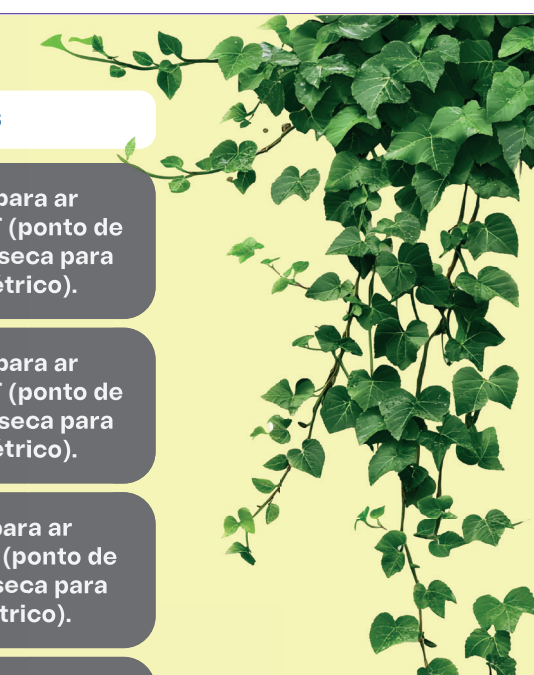
_Diferenciais Smart Living Parque Itajubá - Unidades

PENSADO NOS MÍNIMOS DETALHES COM CUIDADO EM ACABAMENTOS DE ALTO PADRÃO

- ESQUADRIAS PREMIUM DE ALUMÍNIO NA COR PRETA;
- CERÂMICAS DE ALTA RESISTÊNCIA NAS ÁREAS MOLHÁVEIS;
- INFRA PARA AR-CONDICIONADO SALA E QUARTO DE CASAL;
- PORTAS DE ALTA QUALIDADE COM BORRACHA DE VEDAÇÃO;
- BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL;
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA;
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE GÁS;
- MUROS DE QUINTAIS COM ALTURA DE 1,80M;
- BANCADAS, PEITORIS E SOLEIRAS EM PEDRAS NATURAIS.

Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto de casal com instalação de dreno. Não haverá previsão de instalações de ar-condicionado nos demais quartos. Ficará a cargo do cliente a aquisição e instalação do ponto de energia, da linha frigorígena, do aparelho Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível a instalação de ar-condicionado tipo janela. O sistema de Split é composto por unidade evaporadora (interna ao apartamento) e unidade condensadora (externa ao apartamento), tubulação de dreno, ponto elétrico e linha frigorígena. A definição do local previsto para instalação da unidade externa (condensadora), dreno e ponto elétrico é de responsabilidade da Incorporadora. Consulte todas as informações para instalação do seu ar-condicionado no guia do cliente.

CÔMODO	PORTAS	JANELAS/BÁSCULAS	PISO	PAREDE	TETO	PEDRAS E BANGADAS	LOUÇAS E METAIS	DIVERSOS
Sala	Porta em alumínio, giro, preta, com fechadura cromada com borracha de vedação.	Esquadria de alumínio e vidro, preta, correr, 2 folhas.	Contrapiso	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco.	Soleira em pedra natural. Peitoril em pedra natural.	N/A	Infra estrutura para ar condicionado SPLIT (ponto de dreno e tubulação seca para cabeamento elétrico).
Quarto Casal	Porta em madeira lisa, giro, núcleo colméia, com borracha de vedação, fechadura cromada.	Esquadria de alumínio e vidro, preta, correr, 2 folhas.	Contrapiso	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco.	Peitoril em pedra natural.	N/A	Infra estrutura para ar condicionado SPLIT (ponto de dreno e tubulação seca para cabeamento elétrico).
Quarto Reversível	Porta em madeira lisa, giro, núcleo colméia, com borracha de vedação, fechadura cromada.	Esquadria de alumínio e vidro, preta, correr, 2 folhas.	Contrapiso	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco.	Peitoril em pedra natural.	N/A	Infra estrutura para ar condicionado SPLIT (ponto de dreno e tubulação seca para cabeamento elétrico).
Banheiro	Porta em madeira lisa, giro, núcleo colméia, com borracha de vedação, fechadura cromada.	Báscula de alumínio e vidro, preta, max-ar.	Piso cerâmico, com rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de piso a teto na área do box e até 150cm nas paredes fora do box. No restante reboco de gesso e pintura com tinta acrílica PVA, branco.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco.	Filete de pedra natural - Box. Peitoril em pedra natural. Bancada em pedra natural.	Cuba cerâmica de embutir. Torneira cromada para lavatório com sistema economizador(aerador).	Shaf instalações hidrossanitárias.
Cozinha	N/A	N/A	Piso cerâmico, com rodapé cerâmico.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco. Revestimento cerâmico de até 150 cm de altura.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco.	Bancada em pedra natural.	Cuba inox de embutir. Torneira cromada para pia com sistema economizador (aerador).	Shaf instalações hidrossanitárias.
A. Serviço	N/A	N/A	Piso cerâmico, com rodapé cerâmico.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco. Revestimento cerâmico de até 150 cm de altura.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco.	N/A	Tanque em mármore sintético. Torneira cromada para tanque com sistema economizador (aerador).	Shaf instalações hidrossanitárias.
Quintal	Porta em alumínio, com vidro, giro, preta.	N/A	Grama	Textura acrílica.	N/A	Soleira em pedra natural.	N/A	Muros de divisa com altura de 1,80m, revestido com textura acrílica.



CÔMODO	PORTAS	JANELAS/BÁSCULAS	PISO	PAREDE	TETO	PEDRAS E BANCADAS	LOUÇAS E METAIS	DIVERSOS
Sala	Porta em madeira lisa, giro, núcleo colméia, com borracha de vedação, fechadura cromada.	Esquadria de alumínio e vidro, preta, correr, 2 folhas.	Piso laminado	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA branco	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA branco	Soleira em pedra natural. Peitoril em pedra natural.	N/A	Infra estrutura para ar condicionado SPLIT (ponto de dreno e tubulação seca para cabeamento elétrico).
Quarto Casal	Porta em madeira lisa, giro, núcleo colméia, com borracha de vedação, fechadura cromada.	Esquadria de alumínio e vidro, preta, correr, 2 folhas.	Piso laminado	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA branco	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA branco	Peitoril em pedra natural.	N/A	Infra estrutura para ar condicionado SPLIT (ponto de dreno e tubulação seca para cabeamento elétrico).
Quarto Reversível	Porta em madeira lisa, giro, núcleo colméia, com borracha de vedação, fechadura cromada.	Esquadria de alumínio e vidro, preta, correr, 2 folhas.	Piso laminado	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA branco	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA branco	Peitoril em pedra natural.	N/A	Infra estrutura para ar condicionado SPLIT (ponto de dreno e tubulação seca para cabeamento elétrico).
Banheiro	Porta em madeira lisa, giro, núcleo colméia, com borracha de vedação, fechadura cromada.	Báscula de alumínio e vidro, preta, max-ar.	Piso cerâmico, com rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de piso a teto na área do box e até 150cm nas paredes fora do box. No restante reboco de gesso e pintura com tinta acrílica PVA, branco.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA branco	Filete de pedra natural - Box. Peitoril em pedra natural. Bancada em pedra natural.	Cuba cerâmica de embutir. Torneira cromada para lavatório com sistema economizador (aerador).	Shaf instalações hidrossanitárias.
Cozinha	N/A	N/A	Piso cerâmico, com rodapé cerâmico.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco. Revestimento cerâmico de até 150 cm de altura.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA branco	Bancada em pedra natural.	Cuba inox de embutir. Torneira cromada para pia com sistema economizador (aerador).	Shaf instalações hidrossanitárias.
A. Serviço	N/A	Esquadria de alumínio e vidro, preta, correr, 2 folhas.	Piso cerâmico, com rodapé cerâmico.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA, branco. Revestimento cerâmico de até 150 cm de altura.	Reboco de gesso, pintura com tinta latéx PVA branco	N/A	Tanque em mármore sintético. Torneira cromada para tanque com sistema economizador (aerador).	Shaf instalações hidrossanitárias.
Cobertura	N/A	N/A	Piso cerâmico, com rodapé cerâmico.	Textura acrílica.	N/A	Soleira em pedra natural.	N/A	Muros de divisa com altura de 1,80m, revestido com textura acrílica. Escada tipo "caracol" em concreto ou metálica.

